

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Эконом"
 Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2020г.

ул. Центральная дом 9

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	17.03.	1под.	Смена эл.автоматов и эл.щита	час	4	489,51	1958,04	1эл1подс
			эл.автомат 25Ам	шт	8	140	1120	
			эл.автомат 16Ам	шт	1	140	140	
2	18.03.	2под.	Смена эл.автоматов и эл.щита	час	6	489,51	2937,06	1эл1подс
			эл.автомат 25Ам	шт	8	140	1120	
			эл.автомат 16Ам	шт	2	140	280	
3	22.06.		Ремонт трапов	час	2	489,51	979,02	1пл1подс
			доска 40мм	м3	0,2	10800	2160	
4	23.07.		Покраска урн, скамеек, перил	час	6	242,06	1452,36	1подс
			краска	кг	3	202,5	607,5	
5	25.07.		Покраска наружного газопровода	час	4	242,06	968,24	1подс
			краска	кг	1,5	202,5	303,75	
6	28.09.	кв.14	Ремонт системы отопления	час	2	494,9	989,8	2сл
			сгон d=20мм	шт	1	36	36	
			муфта d=20мм	шт	1	10,5	10,5	
			труба м/п d=20мм	м	1	153	153	
7	14.09.	чердак	Смена вентили на отоплении	час	1	247,45	247,45	1сл
			вентиль d=15мм бр.	шт	1	262,08	262,08	
8	13.09.	1под.	Ремонт бетонных полов	час	8	742,35	5938,8	3пл
			доска d=40мм	м3	0,22	10800	2376	

9	19.10.	1,2под.	гвозди 100мм	кг	1	120	120	
			Монтаж светильников с/д	час	4	489,51	1958,04	1пл1подс
			светильник с/д	шт	4	1100	4400	
10	30.10.	улица	Монтаж светильников с/д	час	4	489,51	1958,04	1пл1подс
			прожектор	шт	2	945	1890	
			фотореле	шт	2	255	510	
			светильник с/д	шт	2	1100	2200	
			гофра	м	8	14	112	
			эл.провод	м	9	36	324	
			распред.коробка	шт	2	30,5	61	
			зажим	шт	16	10	160	
			дюбель	шт	20	4	80	
			Итого:				37812,68	

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КОМПЛЕКТ
ПРОЗЕРНО

ознакомлен
Угасов П. Ю.
ив. 14

Угасов

ФИЛИАЛ АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЫКТЫВКАР" В Г. УХТЕ

Адрес: 169300, Коми Респ, Городской округ Ухта, Севастопольская ул, дом № 11, телефоны: (8216)743620 (бухгалтерия), (8216)751657 (приемная)

Акт выполненных работ № 2978 от 31.07.2020 г.

время 17.00 место составления акта: 169300, Коми Респ, Городской округ Ухта, Севастопольская ул, дом № 11

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Эконом" (наименование, реквизиты)

на объекте п. Верхнеижемский, ул. Центральная д. 9

Договор: УМРГ-39/08-ТО от 08.10.2018 г. номер и дата заключения договора о ТО ВДГО

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Количество	Цена (с НДС), руб.	Стоимость, руб.
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов	-	-	-	3 917,10
1	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Верхнеижемский, ул. Центральная д. 9	кран	9	141,00	1 269,00
2	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Верхнеижемский, ул. Центральная д. 9	футляр	11	17,00	187,00
3	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Верхнеижемский, ул. Центральная д. 9	1 м	88	8,00	704,00
4	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Верхнеижемский, ул. Центральная д. 9	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устр-во	66	25,00	1 650,00
5	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Верхнеижемский, ул. Центральная д. 9	10 м	6,3	17,00	107,10
				Итого:	3 917,10
				В т.ч. НДС 20%:	652,85

Всего оказано услуг на сумму: Три тысячи девятьсот семнадцать рублей 10 копеек, в т.ч.: НДС - Шестьсот пятьдесят два рубля 85 копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик обязан принять выполненные работы (оказанные услуги) в течение 5-ти календарных дней и возвратить один экземпляр подписанного и скрепленного печатью Акта Исполнителю, либо направить Исполнителю в тот же срок письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ (оказанных услуг). При не получении от Заказчика подписанного Акта или мотивированного отказа в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работы (оказания услуги) или расчетного месяца (для оплаты за техническое обслуживание), работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в полном объеме.

Исполнитель:

(должность специалиста исполнителя, непосредственно выполнявшего работы (оказавшего услуги))

подпись

расшифровка подписи

31 07 2020 г. время выполнения работ (оказания услуг) с 9.00 до 17.00

Исполнитель:

Директор филиала

должность

Рублев Е. Н., Доверенность № 178/2019 от 21.11.2019

расшифровка подписи

" " 20 г.

Заказчик:

должность

подпись

расшифровка подписи

" " 20 г.

М.П.

опись копий
Удм. - Удм. П. Ю.
ив. N 4



ОТЧЁТ

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Центральная 9

Год постройки 1959г.
 Этажность 2
 Количество подъездов 2
 Количество квартир 16
 Общая площадь жилых помещений 765,9 кв.м.
 Начало отчетного периода: февраль 2020 года
 Конец отчетного периода декабрь 2020 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций					
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год				
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1. признаков неравномерной осадки фундамента					
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выщипывания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год				
Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.		0,54	4 549,45	0,00	0,00

1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:						
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год					
Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	2 раза в год	0,26	2 190,47	0,00	0,00	0,00
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		0,14	1 179,49	0,00	0,00	0,00
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год					
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,35	2 948,72	0,00	0,00	0,00
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		0,17	1 432,23	0,00	0,00	0,00
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	2 раза в год					
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:		0,38	3 201,46	0,00	0,00	0,00
Проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	0,37	3 117,21	3 117,21	3 117,21	3 117,21
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;	2 раза в год					
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест отпирания защитных железобетонных коробов и др. элементов на эксплуатируемых крышах	1 раз в год	0,06	505,49	0,00	0,00	0,00
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	1 раз в год	0,18	1 516,48	0,00	0,00	0,00
Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентшахтам (смета);	1 раз в год	0,18	1 516,48	0,00	0,00	0,00
		3,86	32 520,11	1 258,97	1 258,97	1 258,97

Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;	по мере выявления	0,17	1 432,23	1 432,23	1 432,23
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по необходимости, но не менее 12 раз в год	0,39	3 285,71	7 065,98	7 065,98
1.7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме:					
Проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год	0,06	505,49	0,00	0,00
1.8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:					
Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды	по мере необходимости	0,08	673,99	0,00	0,00
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	0,2	1 684,98	0,00	0,00
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины).	2 раза в год	0,11	926,74	926,74	926,74
1.9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:					
Выявление выбоины, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год				
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		0,1	842,49	0,00	0,00
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,26	2 190,47	0,00	0,00
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.	по необходимости				
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,1	842,49	0,00	0,00
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год				
		0,17	1 432,23	0,00	0,00

При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по необходимости	0,44	3 706,96	4 988,55	4 988,55
Смена стекол в деревянных переплетах;	1 раз в год	0,02	168,50	0,00	0,00
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,12	1 010,99	0,00	0,00
Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотно;	1 раз в год	0,01	84,25	0,00	0,00
Смена пружин;	1 раз в год	0,06	505,49	0,00	0,00
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,14	1 179,49	0,00	0,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:					
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	по необходимости	0,28	2 358,97	0,00	0,00
Проверка вентканалов;		1,01	8 509,15	1 254,13	1 254,13
Проверка дымоходов;		0,98	8 256,40	1 475,18	1 475,18
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходимости				
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходимости	0,53	4 465,20	0,00	0,00
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:					
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в год	0,32	2 695,97	4 985,19	4 985,19
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0,47	3 959,70	0,00	0,00
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости				
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходимости	0,44	3 706,96	5 564,77	5 564,77
		0,22	1 853,48	3 125,77	3 125,77

Прочистка канализационного лежака;	1 раз в год	0,23	1 937,73	0,00	0,00
Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,4	3 369,96	3 369,96	3 369,96
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	1,73	14 575,08	14 575,08	14 575,08
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:					
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	1,63	13 732,59	29 997,48	29 997,48
Удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год и при необходимости	0,16	1 347,98	7 153,85	7 153,85
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;	круглосуточно	0,58	4 886,44	8 997,18	8 997,18
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	1,56	13 142,84	30 733,45	30 733,45
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
Проверка заземления оболочки электро-кабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	1 раз в год	0,12	1 010,99	1 010,99	1 010,99
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	ежемесячно	0,22	1 853,48	0,00	0,00
Замена ламп, светодиодных светильников;	по необходимости	0,26	2 190,47	3 299,07	3 299,07
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	но не менее 1 раз в год				
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:		1,06	8 930,39	0,00	0,00
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год	0,23	1 937,73	1 937,73	1 937,73
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (согласно акта УМРГ № 2978 от 31.07.2020г.)	круглосуточно				
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, -способных повлечь скопление газа в помещении, - организация проведения работ по их устранению.	по необходимости				
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:		0,52	4 380,95	3 917,10	3 917,10

Диагностики инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	1 раз в год				0,54	4 549,45	0,00	0,00
	3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме							
3.1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:								
Мытье лестничных площадок;	не менее 1 раз в год	0,48	4 043,95	4 043,95			4 043,95	4 043,95
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	по необходимости	0,2	1 684,98	1 684,98			1 684,98	1 684,98
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	по необходимости	0,22	1 853,48				0,00	0,00
3.2.Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный период года:								
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см;	по необходимости, но не менее 120 раз в год	0,92	7 750,91	9 741,66			9 741,66	9 741,66
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);		0,46	3 875,45	7 987,55			4 293,90	4 293,90
песко или солеподсыпка пр наличии наледи и льда;	по необходимости	0,35	2 948,72	4 971,20			4 971,20	4 971,20
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	по необходимости	0,66	5 560,43	6 451,23			3 959,19	3 959,19
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	по необходимости, но не менее 20 раз в год	0,4	3 369,96	8 915,77			0,00	0,00
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:								
Уборка придомовой территории;	по мере необходимости	0,92	7 750,91	7 750,91			0,00	0,00
сезонное сгребание листьев;		0,32	2 695,97	0,00			0,00	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,		0,38	3 201,46	3 201,46			0,00	0,00

